

São Carlos/SP, 13 de março de 2024.

CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

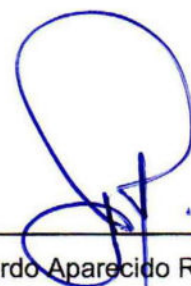
Condomínio Residencial Quebec – CNPJ 22.676.074/0001-85

Prezado(a) Senhor(a) Condômino(a).

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUEBEC, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrito no CNPJ sob nº 22.676.074/0001-85, estabelecido na cidade de São Carlos/SP, na Avenida Professora Maria de Cresci Leopoldino, nº 775, CEP 13563-623, neste ato representado por seu síndico, sr. Leonardo Aparecido Ribeiro, vem **convocá-lo(a)** a participar da ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA a ser realizada no **salão de festas do próprio condomínio**, no **dia 26 de março de 2024**, às **19h00 em primeira chamada**, com a presença de metade mais um da massa condominial ou **às 19h30, no mesmo dia e local em segunda chamada**, com qualquer número de presentes, a fim que sejam deliberados assuntos conforme a seguinte ordem do dia:

1. **Prestação de contas do exercício de 2023.**
2. **Deliberação da previsão orçamentária para o exercício de 2024.**
3. **Deliberações para a reforma da quadra de tênis (discussão, orçamentos e forma de custeio).**

Cordialmente,



Leonardo Aparecido Ribeiro
Síndico

Regras e orientações prévias:

- Estar munido de documento pessoal com foto para habilitação e assinatura da lista de presença.
- É lícito ao condômino fazer-se representar nas assembleias gerais por procurador com poderes específicos para o ato, condômino ou não, devendo o mesmo apresentar procuração para tal fim.
- Para votar é necessário estar **adimplente**. A inadimplência **IMPEDIRÁ** o registro do voto, conforme a Legislação: Código Civil – Artigo 1.335: é direito do condômino votar nas deliberações das assembleias e delas participar estando **quite** com as suas obrigações condominiais.
- **Atenção**: Inadimplências devem ser solucionadas com 48hrs de antecedência diretamente com a Garantidora CondoConta. **Não** serão aceitos pagamentos diretos ao Condomínio (PIX, TED, similares) no ato da assembleia por limitações contratuais da receita garantida.
- As deliberações da Assembleia serão obrigatoriamente acatadas por todos os condôminos.

CONVOCAÇÃO AGO - 26 03 2024 pdf

Código do documento f23b3e12-ada0-48f2-a494-afa45316c446



Assinaturas



Jean Cassio Rossi
jean@jornalpp.com.br
Assinou

Jean Cassio Rossi

Eventos do documento

14 Mar 2024, 19:20:14

Documento f23b3e12-ada0-48f2-a494-afa45316c446 **criado** por JEAN CASSIO ROSSI (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4). Email: jean@jornalpp.com.br. - DATE_ATOM: 2024-03-14T19:20:14-03:00

14 Mar 2024, 19:21:19

Assinaturas **iniciadas** por JEAN CASSIO ROSSI (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4). Email: jean@jornalpp.com.br. - DATE_ATOM: 2024-03-14T19:21:19-03:00

14 Mar 2024, 19:21:34

JEAN CASSIO ROSSI **Assinou** (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4) - Email: jean@jornalpp.com.br - IP: 189.7.81.134 (bd075186.virtua.com.br porta: 31710) - [Geolocalização: -22.020096 -47.9035392](#) - Documento de identificação informado: 260.616.068-18 - DATE_ATOM: 2024-03-14T19:21:34-03:00

Hash do documento original

(SHA256):03c3ed45e8ddf1bc854387466f9f2db31e7755e58933a8a2e5747a9d1af853f5

(SHA512):969d7c274475a2ab7c872b36acaf913826579b7faf61a5ed7029b85f55aff11463d3751e07b85a44b05c38ba33fec55b2baea700054a73352dcfa1eaa929e366

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign