



YouCondo
condomínios

São Carlos, 8 de setembro de 2023.

CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – 19/09/2023

Condomínio Residencial Quebec – CNPJ 22.676.074/0001-85

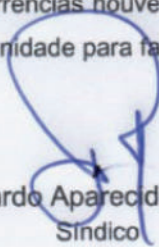
Prezado(a) Senhor(a) Condômino(a).

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUEBEC, devidamente inscrito no CNPJ sob nº 22.676.074/0001-85, estabelecido na cidade de São Carlos/SP, na Avenida Professora Maria de Cresci Leopoldino, nº 775, CEP 13563-623, neste ato representado por seu síndico, sr. Leonardo Aparecido Ribeiro, vem, convocá-lo(a) a participar da ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA a ser realizada no salão de festas do próprio condomínio, no dia 19 de setembro de 2023, às 19h00 em primeira chamada, com a presença de metade mais um da massa condominial ou às 19h30, no mesmo dia e local em segunda chamada, com qualquer número de presentes, a fim que sejam deliberados assuntos conforme a seguinte ordem do dia:

1. Apresentação inicial com assuntos do interesse da massa condominial.
2. Deliberação para que os cães possam ser soltos numa área comum delimitada (Espaço Pet) e definição de regras para uso, se aprovado.
3. Deliberação para suprir omissões e fazer ajustes do Regimento Interno a respeito de animais no condomínio.
4. Deliberação para instalação de lixeiras na frente de cada uma das residências para coleta domiciliar e forma de arrecadação para viabilizar o projeto.
5. Permissão para colocação do lixo orgânico e materiais recicláveis na frente da residência na noite anterior às respectivas coletas e definição das regras, se aprovado.
6. Deliberação para a pintura das calçadas (permissão ou não, e definição de cor).
7. Ciência à assembleia de procedimentos judiciais de interesse do Condomínio.
8. Julgamento de recursos de multas*.

* Uma vez que em uma das ocorrências houve afronta direta aos funcionários e integrantes da administração, estes terão oportunidade para falar a respeito.

Cordialmente,


Leonardo Aparecido Ribeiro
Síndico

Regras e orientações prévias:

- É lícito ao condômino fazer-se representar nas assembleias gerais por procurador com poderes específicos para o ato, condômino ou não, devendo o mesmo apresentar procuração para tal fim.
- Para votar é necessário estar adimplente. A inadimplência **IMPEDIRÁ** o registro do voto, conforme a Legislação: Código Civil – Artigo 1.335: é direito do condômino votar nas deliberações das assembleias e delas participar estando quite com as suas obrigações condominiais.
- As deliberações da Assembleia serão obrigatoriamente acatadas por todos os condôminos.

CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - 19 09 2023 ASSINADA pdf

Código do documento f8aa1595-b6ec-4fe3-a5dd-4256cf022e8f



Assinaturas



Jean Cassio Rossi
jean@jornalpp.com.br
Assinou

Jean Cassio Rossi

Eventos do documento

11 Sep 2023, 14:26:39

Documento f8aa1595-b6ec-4fe3-a5dd-4256cf022e8f **criado** por JEAN CASSIO ROSSI
(f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4). Email: jean@jornalpp.com.br. - DATE_ATOM:
2023-09-11T14:26:39-03:00

11 Sep 2023, 14:26:56

Assinaturas **iniciadas** por JEAN CASSIO ROSSI (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4). Email:
jean@jornalpp.com.br. - DATE_ATOM: 2023-09-11T14:26:56-03:00

11 Sep 2023, 14:27:32

JEAN CASSIO ROSSI **Assinou** (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4) - Email: jean@jornalpp.com.br - IP:
186.223.215.180 (badfd7b4.virtua.com.br porta: 2396) - **Geolocalização: -22.0157824 -47.8847321** - Documento
de identificação informado: 260.616.068-18 - DATE_ATOM: 2023-09-11T14:27:32-03:00

Hash do documento original

(SHA256):0447b81f66530ed8a865eb4832105aa2025b85b240486a65df11c588fbfde08b

(SHA512):24bb72fb706d033d4af95d90e35a77ce1bf42ad82318bbec08df4d179741e1b7b232d18ef2431d3f0417e19475ce74ce3483f6abf258b79ef09e5f5347b07334

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign